

Số: 11./2018/CV-EVG
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
Quý 4/2017

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh Quý IV năm 2017 trên báo cáo tài chính riêng có số lợi nhuận sau thuế giảm 14,71% so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể như sau:

Nội dung	Quý IV năm 2017	Quý IV năm 2016	Biến động
Tổng doanh thu thuần	89.778.797.157	61.079.701.397	+46,99%
Trong đó: - DT xây dựng	19.159.704.482	35.974.985.878	-46,74%
Giá vốn hàng bán	81.429.375.175	52.901.652.858	+53,93%
Lợi Nhuận trước thuế	5.002.925.363	5.693.965.938	-12,14%
Thuế TNDN	1.132.913.041	1.156.584.937	-2,05%
Lợi Nhuận sau thuế	3.870.012.322	4.537.381.001	-14,71%

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2017 giảm so với Quý IV năm 2016 là do trong quý IV năm 2017 cơ cấu về doanh thu có sự thay đổi, cụ thể doanh thu xây dựng quý IV/2017 giảm 46,74% so với quý IV năm 2016. Mà trong đó tỷ suất lợi nhuận trong kết cấu doanh thu xây dựng cao hơn trong các ngành khác. Do vậy dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2017 giảm so với Quý IV năm 2016 như đã nêu.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý IV/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu HCNS; ĐTTC

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thúc Cẩn